



СЫКТЫВКАРСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ПИТИРИМА СОРОКИНА  
ИНСТИТУТ НЕПРЕРЫВНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ПРИГЛАШАЕТ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ  
НА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ**

**NEW**

**«Организация деятельности муниципальных органов власти  
в сфере муниципальной собственности, земельных отношений,  
жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства:  
организационные и правовые механизмы»**

**Срок освоения – 500 академических часов, возможно обучение по модульной системе.  
Срок реализации - с 12 октября 2015 года по 22 апреля 2016 года**

#### **ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ**

Получение и совершенствование знаний слушателей по организационным и правовым вопросам в сфере муниципальной собственности, земельных отношений, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства муниципальных органов власти и получение новой компетенции, необходимой для выполнения нового вида профессиональной деятельности

#### **КАТЕГОРИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ**

Муниципальные служащие, сотрудники государственных (муниципальных) бюджетных учреждений, сотрудники автономных муниципальных учреждений, осуществляющие профессиональную деятельность по управлению государственным, муниципальным и частным жилищным фондом, а также лица, включенные в муниципальные резервы управленческих кадров в Республике Коми и иные заинтересованные лица, имеющие высшее образование

#### **ОСОБЕННОСТЬ ПРОГРАММЫ**

Участие в программе позволит слушателям получить консультации экспертов по проблемным вопросам профессиональной деятельности и разработать проекты, актуальные для развития муниципального образования или организации в рамках профильной деятельности под руководством ведущих российских и региональных специалистов-практиков и высококвалифицированных преподавателей Сыктывкарского государственного университета имени Питирима Сорокина

**Форма обучения:** очная, с отрывом от работы

**Стоимость обучения:** 32000,00 руб. (без НДС). Возможны скидки и рассрочка оплаты за обучение

#### **ПО ОКОНЧАНИИ ОБУЧЕНИЯ**

диплом о профессиональной переподготовке установленного образца

#### **НАШИ КОНТАКТЫ**

**Адрес:** 167001, Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский пр-т, д. 55  
(главный корпус СГУ им. Питирима Сорокина), 4 этаж,  
офис 405 (Центр подготовки управленческих кадров)

**Контактный телефон:** 8 (8212) 390-315, 390-314 **факс:** 8 (8212) 390-317

**E-mail:** [mrk.ino@syktsu.ru](mailto:mrk.ino@syktsu.ru), [cpk.ino@syktsu.ru](mailto:cpk.ino@syktsu.ru)

**Сайт:** <http://syktsu.ru/idpo/anons> (см. форму заявки)

**Вконтакте:** [vk.com/ino\\_syktsu](https://vk.com/ino_syktsu)

**Примечание:** возможно размещение иногородних слушателей программы в профилактории Сыктывкарского государственного университета (контактный телефон для бронирования - (8212)31-22-68)

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

### **I. Базовый модуль**

Организационно-правовые основы местного самоуправления. Современные подходы к управлению развитием муниципального образования. Муниципальные финансы, местные налоги и межбюджетные отношения

### **II. Модуль «Управление имущественными отношениями в муниципальном образовании»**

*(срок освоения - 120 часов, стоимость обучения 11000,00 руб. (без НДС),*

*сроки обучения – с 04 декабря по 18 декабря 2015 года,*

*документ об окончании - удостоверение о повышении квалификации установленного образца)*

Организационно-правовое регулирование в сфере распоряжения земельными участками. Организационно-правовое регулирование имущественных отношений. Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами

### **III. Модуль «Управление жилищно-коммунальным хозяйством в муниципальном образовании»**

*(срок освоения - 120 часов, стоимость обучения 11000,00 руб. (без НДС),*

*сроки обучения – с 29 января по 13 февраля 2016 года,*

*документ об окончании - удостоверение о повышении квалификации установленного образца)*

Общая характеристика системы управления ЖКХ на муниципальном уровне. Организационно-правовое регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Ценообразование в сфере ЖКХ. Управление многоквартирными домами. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Энерго- и ресурсосбережение. Экология среды обитания

### **IV. Модуль «Управление архитектурой и строительством в муниципальном образовании»**

*(срок освоения - 120 часов, стоимость обучения 11000,00 руб. (без НДС),*

*сроки обучения – с 01 апреля по 16 апреля 2016 года,*

*документ об окончании - удостоверение о повышении квалификации установленного образца)*

Инженерное обустройство территории населенных пунктов и порядок технологического присоединения объекта строительства к инженерным сетям

Основы землеустройства и кадастра недвижимости. Основы градостроительства и планировка населенных мест (разработка, экспертиза). Территориальное планирование

Техническая инвентаризация объектов недвижимости. Типология объектов недвижимости

Составление технического задания. Проведение инженерных изысканий

Предпроектные и проектные работы в строительстве. Экспертиза проектной документации

Авторский надзор и строительный контроль. Исполнительно-техническая документация в строительстве.

Сдача и ввод объекта в эксплуатацию

Муниципальные геоинформационные системы. Информационное обеспечение градостроительной деятельности

Современные конструкции, материалы и технологии производства строительных и ремонтных работ.

Энергоресурсосберегающие технологии в строительном комплексе. Сметное дело и бюджетирование в строительстве

Техническая экспертиза строительных объектов. Экспертиза и управление строительными инвестиционными проектами

Правовое регулирование строительной деятельности и жилищное законодательство. Контроль в сфере дорожного строительства и ремонта

### **V. Прикладной блок**

Проектный менеджмент

Управление конфликтами. Управление персоналом

Деловой протокол и этикет. Навыки публичных выступлений

Тайм-менеджмент. Эффективные коммуникации. Делегирование полномочий